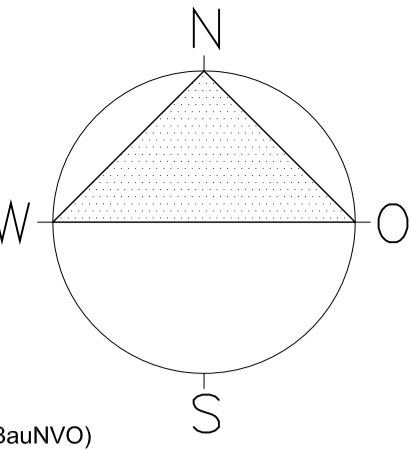


ZAK Zielart Feldlerche II. Priorität nach Eingriff

ZAK Zielart Neuntöter I. Priorität

M 1 : 500



Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 BauGB und der BauNVO

Bauweise, Baufähigkeit, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 + 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Verkehrsmittel** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 + Abs. 6 BauGB)
 - Verkehrsfläche
 - Einfahrtsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 + Abs. 6 BauGB)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 + Abs. 6 BauGB)
- Versorgungs-Entsorgungsanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 + Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 + Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliches Schmutzwasserpumpwerk
- Leitungen, Wasser/Abwasser** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 + Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 + Abs. 6 BauGB)
 - unterirdisch
 - rechter bzw. linker Leiter 220-380kV-Freileitung
 - 220-380kV-Freileitung, BL 4509 mit Schutzstreifen links und rechts
 - 110kV-Freileitung, EinW
- Wasserflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 + Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 + Abs. 6 BauGB)
 - Zentrales Mulden-Rigolen-Element für leicht verschmutztes Oberflächenwasser
- Natur, Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 + Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 + Abs. 6 BauGB)
 - Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) + Abs. 6 BauGB
 - Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Ortsrandbegrenzung
 - Schutzgebiete/Schutzzone (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
 - Schutzgebiete § 30 BImSchG, Biotop
 - Anpflanzungen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a)
 - Anpflanzungen von Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a)
- Sonstige Pflanzkenn**
 - Grenze räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Instandsetzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - Besondere Festsetzung zum besonderen Lärmschutz

Hinweise und Zeichenerklärung	Erklärung Nutzungsschablone
geplante Grundstücksgrenzen	Art der bauz. Nutz., Zahl der Vollgesch.
geplante Straßenbreite	Bauweise
Höhenlinie mit Angabe der Höhe	max. GFZ
Baum, bestehend	Dachform (°)
	max. Wandhöhe
	max. Gebäuhöhe
	Dachform (°)
	max. Wandhöhe
	max. Gebäuhöhe
	Dachform (°)
	max. Wandhöhe
	max. Gebäuhöhe
	* Örtliche Bauvorschriften (§ 74 Abs. 1 LBO)

- Öffentliche Grünflächen, bestehend
- Hecke zweiseitig, bestehend
- Katastergrenze -genau
- Höhen im DHHN12 System
- Feldweg, klein, bestehend
- Feldweg, blühende, Anschluss
- Biotop § 30 BImSchG
- Zielartenkartierung II Priorität Feldlerche
- Zielartenkartierung I Priorität Neuntöter
- FFH-Gebiet Nr. 6023-341 "Feuchtgebiete um Althausen"

ENTWURF

Gemeinde Ebenweiler

GRÜNORDNUNGSPLAN

Gewerbegebiet Buchäcker

Ingenieurbüro Koschmieder Uwe Koschmieder Dipl.-Bauing. (FH) 88367 Ursendorf, Wiesflecken 6 Tel.: 07572/712550, Fax: 07572/712551		
Auftraggeber: Gemeinde Ebenweiler Landkreis Ravensburg	Anerkannt: Gefertigt:	
Bauvorhaben: Gewerbegebiet "Buchäcker" in Ebenweiler	Gezeichnet: 25.01.10 fischer Bearbeitet: 05.03.12 fischer Geprüft:	Blatt: GOP 02 Maßstab: 1:500
Planinhalt: Lageplan Grünordnungsplan	Entwurf:	

GE	II
--	a
0,8	(1,6)
SD (°)	10° - 22° (°)
WH	max. 6,50
GH	max. 10,00 (SD)
PD (°)	10° - 22° (°)
WH	max. 6,50
	max. 10,00 (PD)
FD (°)	
WH	max. 8,50 (FD)
* Örtliche Bauvorschriften (§ 74 Abs. 1 LBO)	

Planungsrechtliche Festsetzungen: 08081 Ursendorf