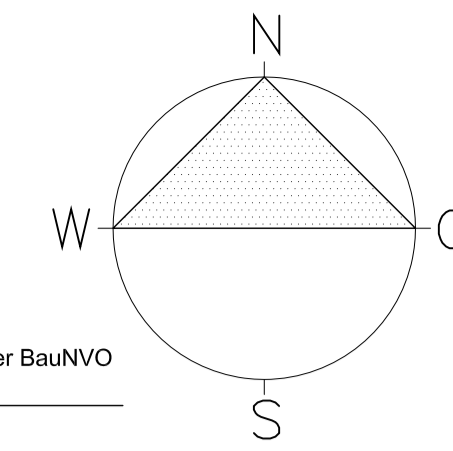


M 1 : 500



Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 BauGB und der BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 + 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 + Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsfläche
- Einfahrtsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 + Abs. 6 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 + Abs. 6 BauGB)

Versorgungs-/Entsorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 + Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 + Abs. 6 BauGB)

öffentliches Schmutzwasserpunkt

Leitungen, Wasser/Abwasser (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 + Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 + Abs. 6 BauGB)

- unterirdisch
- rechter bzw. linker Leiter 220-380-KV-Freileitung
- 220-380-KV-Freileitung, BL 4509 mit Schutzstreifen links und rechts
- 110-KV-Freileitung, ErlBW

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 + Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 + Abs. 6 BauGB)

Zentrales Mülken-Rigolen-Element für leicht verschmutztes Oberflächenwasser

Natur, Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 + Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 + Abs. 6 BauGB)

- Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) + Abs. 6 BauGB
- Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Ortsrandbegrünung
- Schutzgebiete/Schutzzonen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
- Schutzgebiete § 30 BImSchG, Biotop
- Anpflanzungen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a)
- Anpflanzungen von Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a)

Sonstige Pflanzzeichen

- Grenze räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Besondere Festsetzung zum beachtlichen Lärmschutz

Inhaltschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Besondere Festsetzung zum beachtlichen Lärmschutz

Hinweise und Zeichnerklärung

- geplante Grundstücksgrenzen
- geplante Straßenhöhe
- Höhepunkte mit Angabe der Höhe
- Baum, bestehend
- Feldweg, kleinf., bestehend
- Roadweg, Feldweg, bluminda, Anschluss
- öffentliche Grünflächen, bestehend
- Hecke zweifelh., bestehend
- Katastergrenze -genau
- Höhen im DHHN12 System

Erklärung Nutzungsschablonen

Art der baul. Nutz.	Zeit der Nutzung
max. GRZ	max. GFZ
Dachform (°)	Dachneig. (°)
WH	max. Wandhöhe
GfH	max. Gebäuhöhe
Dachform (°)	Dachneig. (°)
WH	max. Wandhöhe
Dachform (°)	max. Gebäuhöhe
WH	max. Wandhöhe
Örtliche Bauvorschriften (§ 74 Abs. 1 LBO)	

- genau

GE	II
--	a
0,8	1,6
SD (°)	10° - 22° (°)
WH	max. 6,50
GH	max. 10,00 (SD)
PD (°)	10° - 22° (°)
WH	max. 6,50
	max. 10,00 (PD)
FD (°)	
WH	max. 8,50 (FD)

* Örtliche Bauvorschriften (§ 74 Abs. 1 LBO)



Stockäcker

Gemeinde Ebenweiler



BEBAUUNGSPLAN

"Gewerbegebiet Buchäcker" und örtliche Bauvorschriften

Ausfertigung: 13. März 2012
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 12. März 2012 überein.

Ebenweiler, _____ Datum _____
 Oberbauer, Bürgermeister _____
 Dienststiegel _____

Gefertigt: Ursendorf, 25. Oktober 2010
 Geändert: Ursendorf, 21. November 2011
 Geändert: Ursendorf, 5. März 2012

Ingenieurbüro Uwe Koschmieder, Dipl.-Ing. (FH)
 Wiesflecken 6, 88367 Ursendorf

Anerkennung des Planentwurfs:
 Gemeinderat der Gemeinde Ebenweiler, _____