



<b>WA</b>	<b>II</b>
<b>0,4</b>	<b>E</b>
TH max. 6,50 m	FH max. 8,50 m
Ortl. Bauvorschriften	
SD DN 18°-42°	FD DN 0° - 3°

**P**  
1009/1  
Parkplatz

Lärmschutzwall H = 2,0 m

**O**  
1175  
Sportanlage

Geltungsbereich  
Bebauungsplan  
"Sportgelände West"  
08.11.1988

Legende  
und Erklärung der Festsetzungselemente  
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/14.06.2021

<b>WA</b>	Art der Nutzung	PlanzV 1.1.3 siehe Text 2.1
<b>0,40</b>	Mass der Nutzung	PlanzV 2.5 siehe Text 2.2.1
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	PlanzV 2.7 siehe Text 2.2.2
TH max. 6,50 m	max. zulässige Traufhöhe	PlanzV 2.8 siehe Text 2.2.3
FH max. 8,50 m	max. zulässige Firsthöhe	PlanzV 2.8 siehe Text 2.2.3
<b>E</b>	Bauweise	PlanzV 3.1.1 siehe Text 2.3.1
<b>---</b>	Baugrenze	PlanzV 3.5 siehe Text 2.3.2
<b>---</b>	nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV §2(2) siehe Text 2.3.2
<b>←→</b>	Stellung der Gebäude zulässige Ausrichtung/Firstrichtung	PlanzV §2(2) siehe Text 2.3.3
<b>F</b>	Verkehrsflächen	PlanzV 6.1 siehe Text 2.5.1
<b>▼</b>	Ein- und Ausfahrt	PlanzV 6.4 siehe Text 2.5.2
<b>⬢⬢⬢</b>	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	PlanzV 6.4 siehe Text 2.5.2
<b>☉</b>	Flächen für Versorgungsanlagen Umspannstation	PlanzV 7 siehe Text 2.6
<b>■</b>	Öffentliche Grünflächen Wegebegleitgrün	PlanzV 9 siehe Text 2.7
<b>---</b>	sonstige Planzeichen	
<b>G+FR LR</b>	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	PlanzV 15.5 siehe Text 2.9
<b>⚠</b>	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Sichtfelder	PlanzV 15.8 siehe Text 2.4

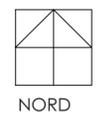
z.B. EFH 591,75	festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern ÜNN	PlanzV 15.10 siehe Text 2.10.1
<b>⋯</b>	Abgrenzung unterschiedlicher Höhenlage der Gebäude	PlanzV §2(2) siehe Text 2.10.2
<b>⬢</b>	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan und örtlichen Bauvorschriften "Sportgelände West - 1. Änderung"	PlanzV 15.13 siehe Text 2.11

Nutzungsschablone

<b>WA</b>	<b>II</b>
<b>0,4</b>	<b>E</b>
TH max. 6,50 m	FH max. 8,50 m
Ortl. Bauvorschriften	
SD DN 18°-42°	FD DN 0° - 3°

PlanzV §2(2)	Nutzungsart	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl	Bauweise
	max. zulässige Traufhöhe	max. zulässige Firsthöhe
	zulässige Dachform	zulässige Dachneigung

<b>⬢</b>	Hinweise	
<b>⬢</b>	bestehende Gebäude mit Nutzungsangabe und Hausnummer	
<b>---</b>	Grundstücksgrenzen	
<b>---</b>	vorhanden	
<b>---</b>	entfallend	
<b>1008</b>	Flurstücksnummer	
<b>E</b>	Elektrische Leitung unterirdisch	
<b>⬢</b>	geplante Gebäude	
<b>3 6</b>	Maßzahl in Metern	
<b>---</b>	Sichtfelder außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
<b>⬢</b>	Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Sportgelände West" vom 08.11.1988	



NORD

GEMEINDE EBENWEILER  
LANDKREIS RAVENSBURG

BEBAUUNGSPLAN  
UND  
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**"SPORTGELÄNDE WEST - 1.ÄNDERUNG"**

ZEICHNERISCHER TEIL  
M 1 : 500

GEFERTIGT 09.02.2023

ZUGEHÖRIG  
ZUM TEXTEIL VOM 09.02.2023

KASTEN  
ARCHITEKTEN STADTPLANER  
ABT-REHER-STRASSE 10  
88326 AULENDORF  
FON 07525 - 1495  
kasten.architekten@t-online.de