

WA	II
0,4	E
TH max. 6,50 m	FH max. 8,50 m
Örtl. Bauvorschriften	
SD DN 18°-42°	FD DN 0° - 3°

P
1009/1
Parkplatz

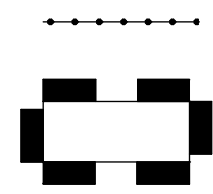
1174/2
Mittelwiesen

O
1175
Sportanlage

Geltungsbereich
Bebauungsplan
"Sportgelände West"
08.11.1988

Legende
und Erklärung der Festsetzungselemente
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/14.06.2021

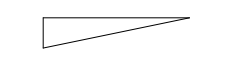
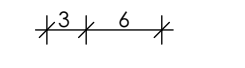
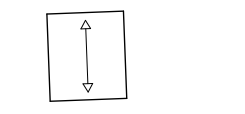
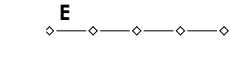
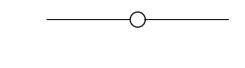
WA	Art der Nutzung	PlanzV 1.1.3 siehe Text 2.1	z.B. EFH 591.75	festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern ÜNN	PlanzV 15.10 siehe Text 2.10.1
0,40	Mass der Nutzung	PlanzV 2.5 siehe Text 2.2.1		Abgrenzung unterschiedlicher Höhenlage der Gebäude	PlanzV §2(2) siehe Text 2.10.2
	Grundflächenzahl	PlanzV 2.7 siehe Text 2.2.2		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan und örtlichen Bauvorschriften "Sportgelände West - 1. Änderung"	PlanzV 15.13 siehe Text 2.11
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	PlanzV 2.8 siehe Text 2.2.3			
	max. zulässige Traufhöhe	PlanzV 2.8 siehe Text 2.2.3			
	max. zulässige Firsthöhe	PlanzV 2.8 siehe Text 2.2.3			
	Bauweise	PlanzV 3.1.1 siehe Text 2.3.1			
E	offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig	PlanzV 3.5 siehe Text 2.3.2			
	Baugrenze	PlanzV §2(2) siehe Text 2.3.2			
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV §2(2) siehe Text 2.3.2			
	Stellung der Gebäude zulässige Ausrichtung/Firstrichtung	PlanzV §2(2) siehe Text 2.3.3			
	Verkehrsflächen	PlanzV 6.1 siehe Text 2.5.1			
F	Öffentliche Verkehrsflächen	PlanzV 6.4 siehe Text 2.5.2			
	Ein- und Ausfahrt	PlanzV 6.4 siehe Text 2.5.2			
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	PlanzV 7 siehe Text 2.6			
	Flächen für Versorgungsanlagen Umspannstation	PlanzV 9 siehe Text 2.7			
	Öffentliche Grünflächen Wegebegleitgrün	PlanzV 15.5 siehe Text 2.9			
	sonstige Planzeichen	PlanzV 15.8 siehe Text 2.4			
G+FR LR	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen				
	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Sichtfelder				



Nutzungsschablone

WA	II
0,4	E
TH max. 6,50 m	FH max. 8,50 m
Örtl. Bauvorschriften	
SD DN 18°-42°	FD DN 0° - 3°

PlanzV §2(2)	Nutzungsart	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl	Bauweise
	max. zulässige Traufhöhe	max. zulässige Firsthöhe
	zulässige Dachform	zulässige Dachneigung



Hinweise

bestehende Gebäude
mit Nutzungsangabe
und Hausnummer

Grundstücksgrenzen

vorhanden

entfallend

Flurstücksnummer

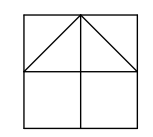
Elektrische Leitung
unterirdisch

geplante Gebäude

Maßzahl in Metern

Sichtfelder außerhalb des
Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes

Grenze des Geltungsbereichs des
Bebauungsplanes "Sportgelände West"
vom 08.11.1988



NORD

GEMEINDE EBENWEILER
LANDKREIS RAVENSBURG

BEBAUUNGSPLAN
UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"SPORTGELÄNDE WEST - 1.ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL
M 1 : 500

GEFERTIGT 09.02.2023

ZUGEHÖRIG
ZUM TEXTEIL VOM 09.02.2023

KASTEN
ARCHITEKTEN STADTPLANER
ABT-REHER-STRASSE 10
88326 AULENDORF
FON 07525 - 1495
kasten.architekten@t-online.de