

Bauen und Wohnen in Ebenweiler

Ebenweiler (1208 Einwohner) verfügt über eine sehr gute, ausgewogene Infrastruktur. Neben Kindergarten und Grundschule ist eine Bäckerei mit Lebensmittelgrundversorgung vorhanden. Mehrere Handwerksbetriebe, Gewerbetreibende und Gastronomen bieten Arbeitsplätze direkt in der Gemeinde. Der hohe Wohn- und Freizeitwert, die herrliche Naturlandschaft in die das Bioenergiedorf Ebenweiler eingebettet ist und eine komplette und familienfreundliche Infrastruktur bilden ideale Voraussetzungen, um sich in Ebenweiler wohlfühlen zu können. Ebenweiler ist geprägt durch eine aktive Bürgerschaft. Dies zeigt sich auch an den zahlreichen örtlichen Vereinen.

Ab 21. Oktober 2019 beginnt die dritte Bewerbungsphase für die Bauplätze im Baugebiet „Rußäcker“ in Ebenweiler

Diese dritte Bewerbungsphase für die Bauplätze im neuen Baugebiet „Rußäcker“ dauert bis zum 22.11.2019. Die noch zur Verfügung stehenden Baugrundstücke entnehmen sie bitte dem Vermarktungsplan. Im Bewerbungsverfahren können nur Bewerbungen Berücksichtigung finden, welche in den Bewerbungszeitraum fallen. Gewerbliche Bewerber können sich lediglich auf die Bauplätze des Typ 3 (Geschosswohnungsbau) bewerben. Jeder Bewerber kann nur einen Bauplatz erwerben.

Die Bioenergie Ebenweiler e.G. versorgt als ortsansässige Energiegenossenschaft ca.160 Immobilien mit Nahwärme und bietet auch für das komplette Baugebiet „Rußäcker“ eine Nahwärmeversorgung an. Auf allen Plätzen gibt es eine Bauverpflichtung (späteste Fertigstellung drei Jahre nach Kauf).

Nach dieser dritten Bewerbungsphase, werden alle innerhalb dieses Zeitraums eingegangenen Bewerbungen bei der Vergabeentscheidung für die Bauplätze berücksichtigt. Die Vergabe der Bauplätze erfolgt durch den Gemeinderat Ebenweiler am 09. Dezember 2019 in öffentlicher Sitzung.

Sollten innerhalb der Bewerbungsphase mehr Bewerbungen eingehen als Bauplätze insgesamt zur Verfügung stehen, bzw. auch mehrere Bewerbungen auf einen konkreten Bauplatz eingehen, so erfolgt die Vergabe im Losverfahren.

Die Grundstücksgrößen des Baugebiets „Rußäcker“ in Ebenweiler liegen zwischen 520qm und 1327qm und werden zu dem vom Gemeinderat festgelegten Preis zwischen 170€/m² und 210€/m² angeboten. Frühester Baubeginn wird voraussichtlich Frühjahr /Sommer 2020 sein.

Bei Interesse senden wir Ihnen gerne ein Bewerbungsformular zu auf dem Sie bis zu drei Wunschplätze nach Priorität angeben können. Die Gemeinde Ebenweiler erteilt gerne persönliche Auskunft durch Bürgermeister Brändle. Hierzu vereinbaren Sie bitte ein Termin unter 07584-91610.

Vermarktungsplan Baugebiet Rußäcker

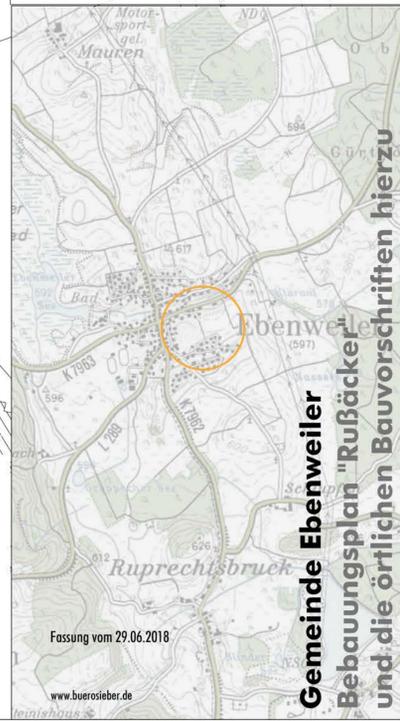
Preislegende

- 170 €/m²
- 180 €/m²
- 190 €/m²
- 210 €/m²

Typenschemata für die planungsrechtlichen Festsetzungen (PF) und die örtlichen Bauvorschriften (ÖBV)

Typ 1	Typ 2	Typ 3
PF Z II E3 Wo	PF GRZ 0,40 Z II E3/02 Wo	PF GRZ 0,33 Z III E3
ÖBV SO/WO/FP/PO DN ₁₀₀ 22-45° DN ₁₅₀ 12-26°	ÖBV SO/WO/FP/PO DN ₁₀₀ 22-45° DN ₁₅₀ 12-26°	ÖBV SO/WO/PO DN ₁₀₀ 22-45° DN ₁₅₀ 12-26°

Zur näheren Erläuterung dieser und weiterer Festsetzungen – siehe Textteil



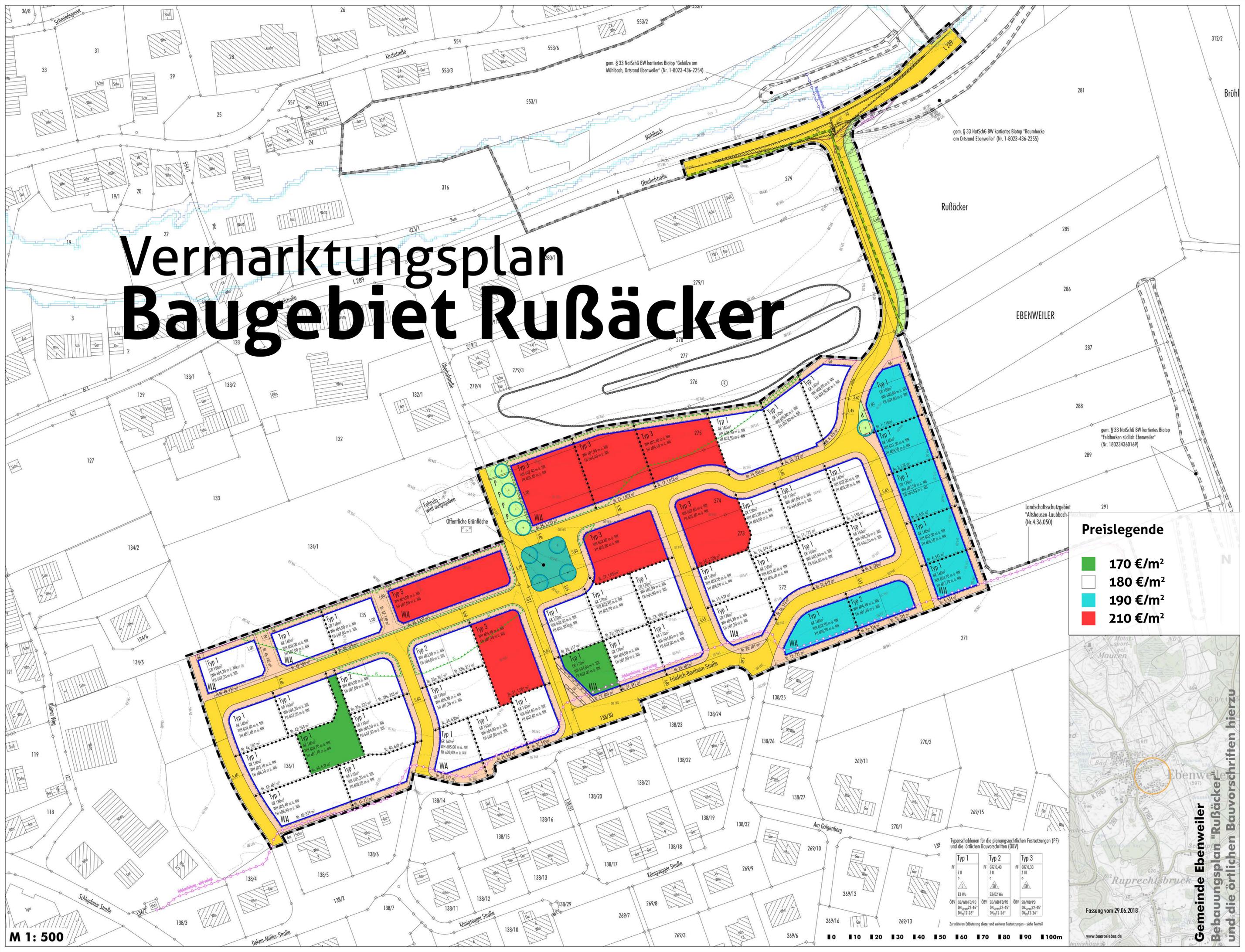
Gemeinde Ebenweiler
Bebauungsplan "Rußäcker"
und die örtlichen Bauvorschriften hierzu

Fassung vom 29.06.2018

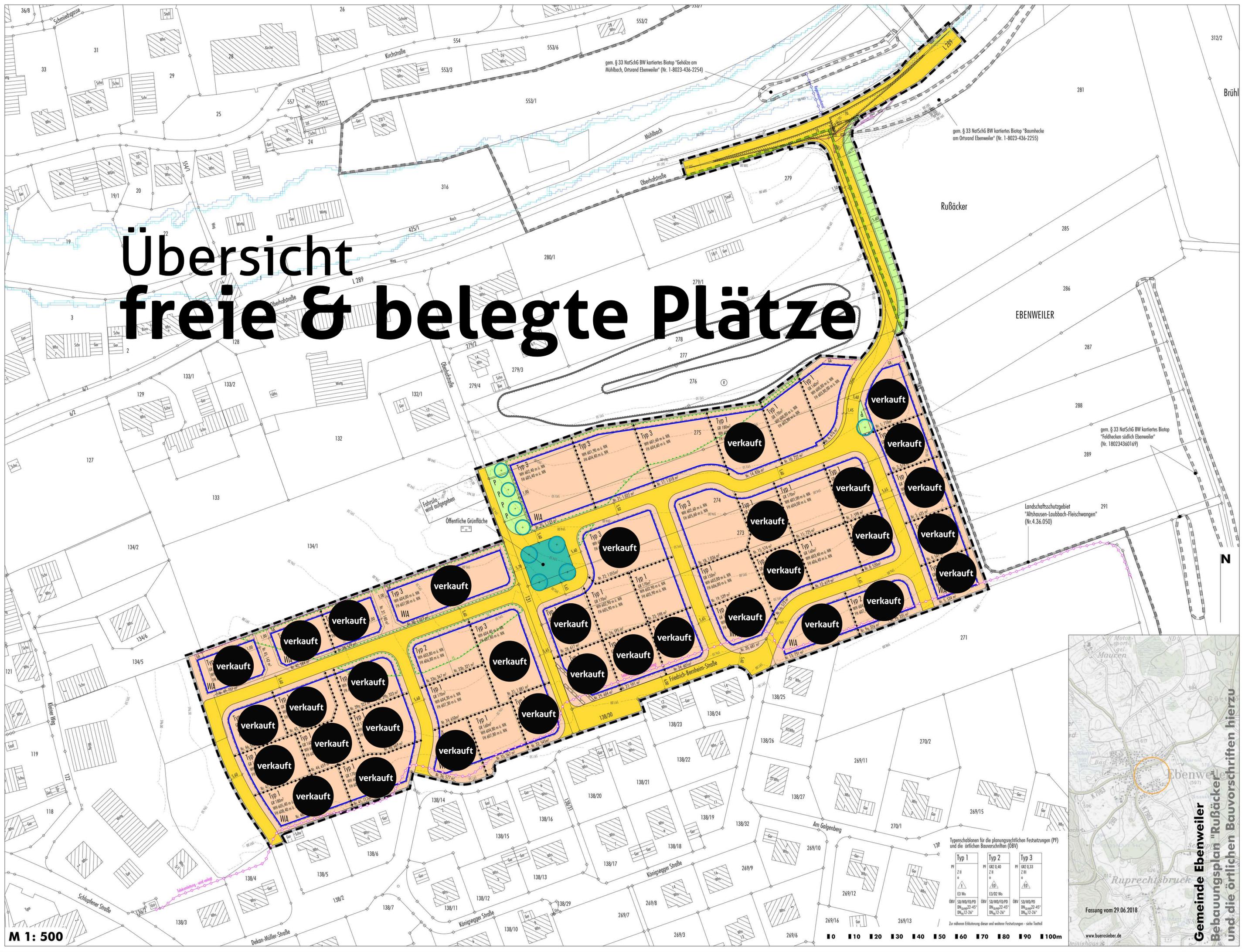
www.buerosieber.de

M 1: 500

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



Übersicht freie & belegte Plätze



gem. § 33 NatSchG BW kartiertes Biotop "Gebälze am Mühlbach, Ortsrand Ebenweiler" (Nr. 1-8023-436-2254)

gem. § 33 NatSchG BW kartiertes Biotop "Baumhecke am Ortsrand Ebenweiler" (Nr. 1-8023-436-2255)

gem. § 33 NatSchG BW kartiertes Biotop "Feldhecken südlich Ebenweiler" (Nr. 180234360169)

Landschaftsschutzgebiet "Althausen-Laubbach-Fleischwangen" (Nr. 4.36.050)

Typenschemen für die planungsrechtlichen Festsetzungen (PF) und die örtlichen Bauvorschriften (ÖBV)

Typ 1	Typ 2	Typ 3
PF Z II E3 Wo	PF GRZ 0,40 Z II E3/02 Wo	PF GRZ 0,33 Z III E3
ÖBV SB/WO/FB/PD DN _{max} 22-45° DN _{min} 12-28°	ÖBV SB/WO/FB/PD DN _{max} 22-45° DN _{min} 12-28°	ÖBV SB/WO/PD DN _{max} 22-45° DN _{min} 12-28°

Zur näheren Erläuterung dieser und weiterer Festsetzungen - siehe Textteil

Gemeinde Ebenweiler
Bebauungsplan "Rußäcker"
und die örtlichen Bauvorschriften hierzu

Fassung vom 29.06.2018
www.buerosieber.de

M 1 : 500

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m