

# Vermarktungsplan Baugebiet Rußäcker

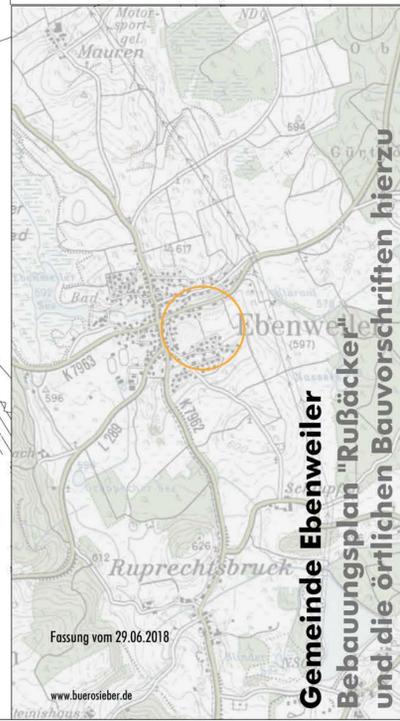
## Preislegende

- 170 €/m<sup>2</sup>
- 180 €/m<sup>2</sup>
- 190 €/m<sup>2</sup>
- 210 €/m<sup>2</sup>

Typenschemen für die planungsrechtlichen Festsetzungen (PF) und die örtlichen Bauvorschriften (ÖBV)

Typ 1	Typ 2	Typ 3
PF Z II E3 Wo	PF GRZ 0,40 Z II E3/02 Wo	PF GRZ 0,33 Z III E3
ÖBV SO/WO/FP/PO DN <sub>100</sub> 22-45° DN <sub>150</sub> 12-26°	ÖBV SO/WO/FP/PO DN <sub>100</sub> 22-45° DN <sub>150</sub> 12-26°	ÖBV SO/WO/PO DN <sub>100</sub> 22-45° DN <sub>150</sub> 12-26°

Zur näheren Erläuterung dieser und weiterer Festsetzungen – siehe Textteil



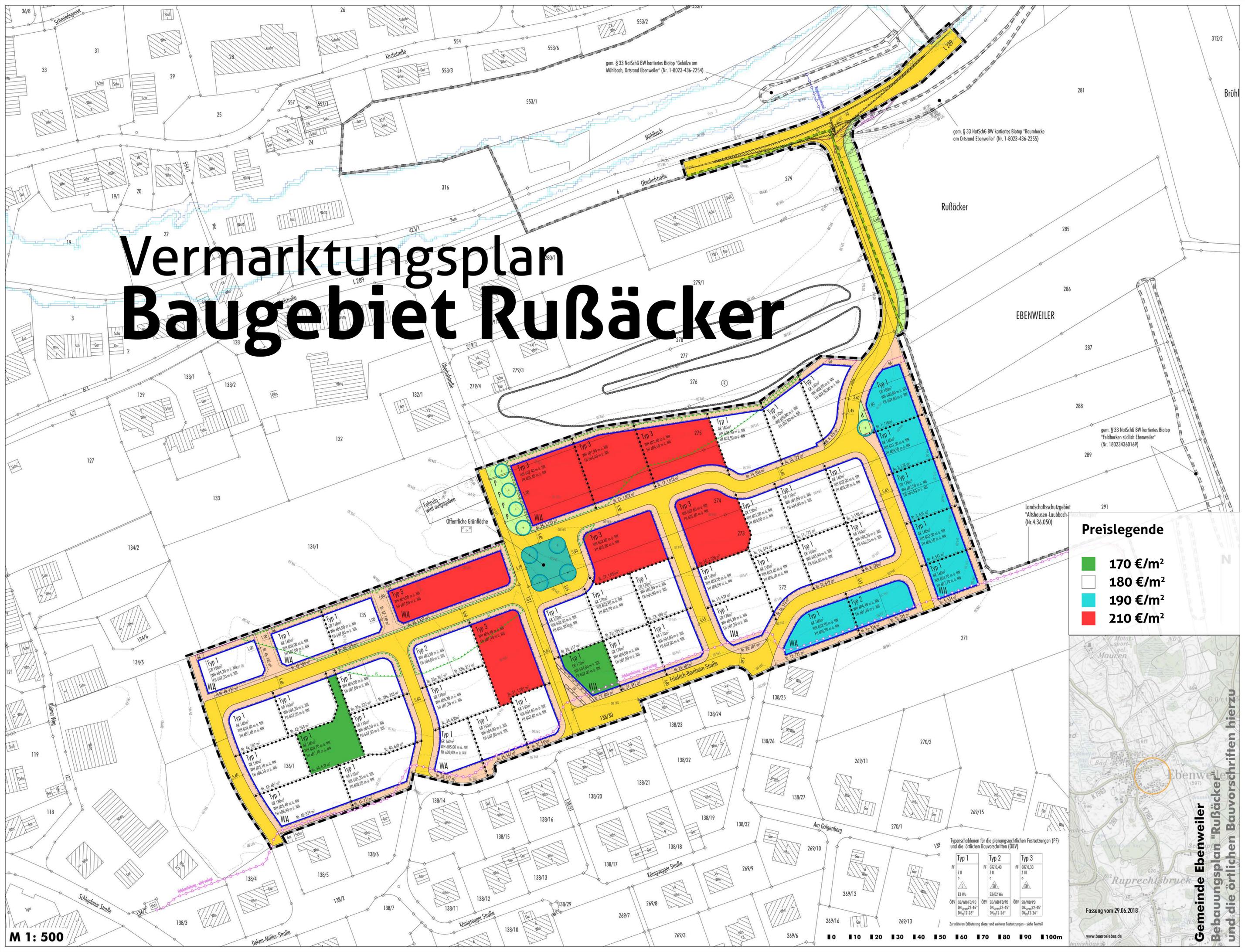
**Gemeinde Ebenweiler**  
**Bebauungsplan "Rußäcker"**  
**und die örtlichen Bauvorschriften hierzu**

Fassung vom 29.06.2018

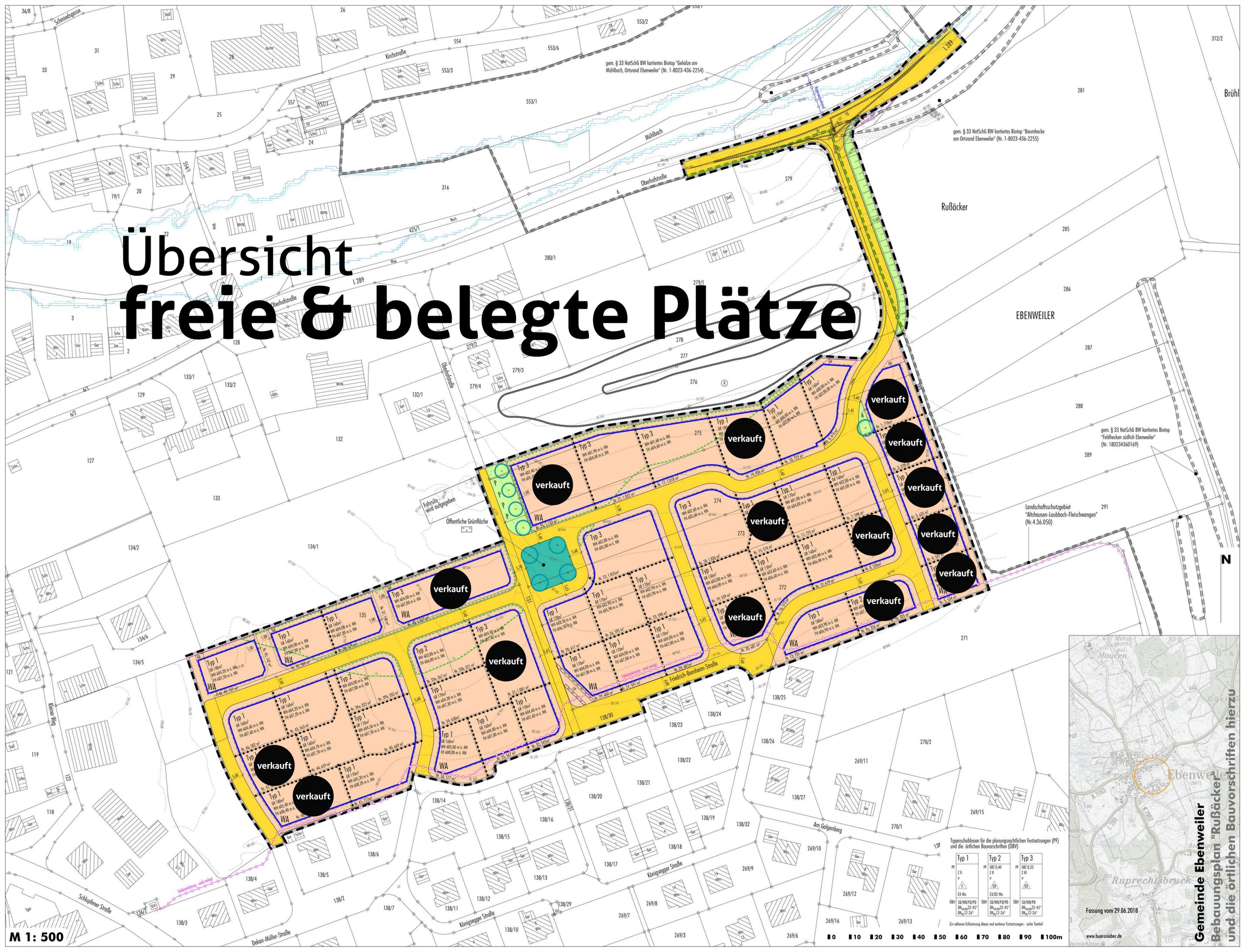
www.buerosieber.de

M 1: 500

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



# Übersicht freie & belegte Plätze



gem. § 33 NatSchG BW kartiertes Biotop "Schälze am Mühlbach, Ortsrand Ebenweiler" (Nr. 1-8023-436-2254)

gem. § 33 NatSchG BW kartiertes Biotop "Baumhecke am Ortsrand Ebenweiler" (Nr. 1-8023-436-2255)

gem. § 33 NatSchG BW kartiertes Biotop "Feldhecken südlich Ebenweiler" (Nr. 180234360169)

Landschaftsschutzgebiet "Althausen-Laubbach-Fleischwangen" (Nr. 4.36.050)

Typenschemata für die planungsrechtlichen Festsetzungen (PF) und die örtlichen Bauvorschriften (ÖBV)

Typ 1	Typ 2	Typ 3
PF Z II E3 Wo	PF GR 2,40 Z II E3/02 Wo	PF GR 2,33 Z II E3
ÖBV SO/WO/FP/PO DN <sub>min</sub> 22-45° DN <sub>max</sub> 12-26°	ÖBV SO/WO/FP/PO DN <sub>min</sub> 22-45° DN <sub>max</sub> 12-26°	ÖBV SO/WO/PO DN <sub>min</sub> 22-45° DN <sub>max</sub> 12-26°

Zur näheren Erläuterung dieser und weiterer Festsetzungen – siehe Textteil

**Gemeinde Ebenweiler**  
**Bebauungsplan "Rufbäcker"**  
**und die örtlichen Bauvorschriften hierzu**

Fassung vom 29.06.2018

www.buerosieber.de