

# Bauen und Wohnen in Ebenweiler

Ebenweiler (1208 Einwohner) verfügt über eine sehr gute, ausgewogene Infrastruktur. Neben Kindergarten und Grundschule ist eine Bäckerei mit Lebensmittelgrundversorgung vorhanden. Mehrere Handwerksbetriebe, Gewerbetreibende und Gastronomen bieten Arbeitsplätze direkt in der Gemeinde. Der hohe Wohn- und Freizeitwert, die herrliche Naturlandschaft und eine komplette und familienfreundliche Infrastruktur bilden ideale Voraussetzungen, um sich in Ebenweiler wohl zu fühlen. Ebenweiler ist geprägt durch eine aktive Bürgerschaft. Dies zeigt sich auch an den zahlreichen örtlichen Vereinen.

## **Ab 02. Mai 2019 beginnt die zweite Bewerbungsphase für die Bauplätze im Baugebiet „Rußäcker“ in Ebenweiler**

Diese zweite Bewerbungsphase für die Bauplätze im neuen Baugebiet „Rußäcker“ dauert bis zum 28. Juni 2019. Es stehen insgesamt noch 30 Plätze zum Verkauf. Im Bewerbungsverfahren können nur Bewerbungen Berücksichtigung finden, welche in den Bewerbungszeitraum fallen. In der zweiten Bewerbungsphase können sich gewerbliche Bewerber lediglich auf die Bauplätze des Typ 3 (Geschosswohnungsbau) bewerben. Jeder Bewerber kann nur einen Bauplatz erwerben.

Die Bioenergie Ebenweiler e.G. versorgt als ortsansässige Energiegenossenschaft bereits 107 Immobilien mit Nahwärme und bietet auch für das komplette Baugebiet „Rußäcker“ eine Nahwärmeversorgung an. Auf allen Plätzen gibt es eine Bauverpflichtung (späteste Fertigstellung drei Jahre nach Kauf).

Nach dieser zweiten Bewerbungsphase, werden alle innerhalb dieses Zeitraums eingehenden Bewerbungen bei der Vergabeentscheidung für die Bauplätze berücksichtigt. Die Vergabe der Bauplätze erfolgt durch den Gemeinderat.

Sollten innerhalb der Bewerbungsphase mehr Bewerbungen eingehen als Bauplätze insgesamt zur Verfügung stehen, bzw. auch mehrere Bewerbungen auf einen konkreten Bauplatz eingehen, so erfolgt die Vergabe im Losverfahren.

Die Grundstücksgrößen des Baugebiets „Rußäcker“ in Ebenweiler liegen zwischen 520qm und 1327qm und werden zu dem vom Gemeinderat festgelegten Preis zwischen 170€/m<sup>2</sup> und 210€/m<sup>2</sup> angeboten. Mit der Möglichkeit des Baubeginns durch die Bauplatzkäufer ist nach dem aktuellen Zeitplan im Frühjahr 2020 zu rechnen.

Bei Interesse senden wir Ihnen ein Bewerbungsformular zu auf dem Sie bis zu drei Wunschplätze nach Priorität angeben können. Gerne erteilt die Gemeinde Ebenweiler persönlich Auskunft durch Bürgermeister Brändle. Hierzu vereinbaren Sie bitte ein Termin unter 07584-91610.