

Vermarktungsplan Baugebiet Rußäcker

Preislegende

- grün 170€/m²
- weiß 180€/m²
- gelb 190€/m²
- rosa 210€/m²

Typ 1	Typ 2	Typ 3
14	11	11
18	18	18
24	24	24
30	30	30
36	36	36
42	42	42
48	48	48
54	54	54
60	60	60
66	66	66
72	72	72
78	78	78
84	84	84
90	90	90
96	96	96
102	102	102
108	108	108
114	114	114
120	120	120
126	126	126
132	132	132
138	138	138
144	144	144
150	150	150
156	156	156
162	162	162
168	168	168
174	174	174
180	180	180
186	186	186
192	192	192
198	198	198
204	204	204
210	210	210
216	216	216
222	222	222
228	228	228
234	234	234
240	240	240
246	246	246
252	252	252
258	258	258
264	264	264
270	270	270
276	276	276
282	282	282
288	288	288
294	294	294
300	300	300
306	306	306
312	312	312
318	318	318
324	324	324
330	330	330
336	336	336
342	342	342
348	348	348
354	354	354
360	360	360
366	366	366
372	372	372
378	378	378
384	384	384
390	390	390
396	396	396
402	402	402
408	408	408
414	414	414
420	420	420
426	426	426
432	432	432
438	438	438
444	444	444
450	450	450
456	456	456
462	462	462
468	468	468
474	474	474
480	480	480
486	486	486
492	492	492
498	498	498
504	504	504
510	510	510
516	516	516
522	522	522
528	528	528
534	534	534
540	540	540
546	546	546
552	552	552
558	558	558
564	564	564
570	570	570
576	576	576
582	582	582
588	588	588
594	594	594
600	600	600
606	606	606
612	612	612
618	618	618
624	624	624
630	630	630
636	636	636
642	642	642
648	648	648
654	654	654
660	660	660
666	666	666
672	672	672
678	678	678
684	684	684
690	690	690
696	696	696
702	702	702
708	708	708
714	714	714
720	720	720
726	726	726
732	732	732
738	738	738
744	744	744
750	750	750
756	756	756
762	762	762
768	768	768
774	774	774
780	780	780
786	786	786
792	792	792
798	798	798
804	804	804
810	810	810
816	816	816
822	822	822
828	828	828
834	834	834
840	840	840
846	846	846
852	852	852
858	858	858
864	864	864
870	870	870
876	876	876
882	882	882
888	888	888
894	894	894
900	900	900
906	906	906
912	912	912
918	918	918
924	924	924
930	930	930
936	936	936
942	942	942
948	948	948
954	954	954
960	960	960
966	966	966
972	972	972
978	978	978
984	984	984
990	990	990
996	996	996
1000	1000	1000

M 1: 500

Gemeinde Ebenweiler
Bebauungsplan "Rußäcker"
und die örtlichen Bauvorschriften hierzu



Forstung vom 27.04.2019

www.ebenweiler.de

Bauen und wohnen in Ebenweiler

Ebenweiler (1208 Einwohner) verfügt über eine sehr gute, ausgewogene Infrastruktur. Neben Kindergarten und Grundschule ist eine Bäckerei mit Lebensmittelgrundversorgung vorhanden. Mehrere Handwerksbetriebe, Gewerbetreibende und Gastronomen bieten Arbeitsplätze direkt in der Gemeinde. Der hohe Wohn- und Freizeitwert, die herrliche Naturlandschaft und eine komplette und familienfreundliche Infrastruktur bilden ideale Voraussetzungen, um sich in Ebenweiler wohl zu fühlen. Ebenweiler ist geprägt durch eine aktive Bürgerschaft. Dies zeigt sich auch an den zahlreichen örtlichen Vereinen.

Ab 11.01.2019 beginnt die Bewerbungsphase für die Bauplätze im Baugebiet „Rußäcker“ in Ebenweiler

Diese erste Bewerbungsphase für die Bauplätze im neuen Baugebiet „Rußäcker“ dauert bis zum 28.02.2019. Es stehen insgesamt 49 Plätze zum Verkauf. Im Bewerbungsverfahren können nur Bewerbungen Berücksichtigung finden, die in den o.g. Bewerbungszeitraum fallen. In der ersten Bewerbungsphase können sich gewerbliche Bewerber lediglich auf die Bauplätze des Typ 3 (Geschosswohnungsbau) bewerben. Jeder Bewerber kann nur einen Bauplatz erwerben. Weitere Bewerbungsphasen sind vorgesehen.

Die Bioenergie Ebenweiler e.G. versorgt als ortsansässige Energiegenossenschaft bereits 107 Immobilien und wird auch das komplette Baugebiet „Rußäcker“ mit Nahwärme versorgen.

Auf allen Plätzen gibt es eine Bauverpflichtung (späteste Fertigstellung drei Jahre nach Kauf).

Nach dieser ersten Bewerbungsphase, die am 28.02.2019 endet, werden alle innerhalb dieses Zeitraums eingehenden Bewerbungen bei der Vergabeentscheidung für die Bauplätze berücksichtigt. Die Vergabe der Bauplätze erfolgt durch den Gemeinderat in nichtöffentlicher Sitzung am 11.März 2019.

Sollten innerhalb der Bewerbungsphase mehr Bewerbungen eingehen als Bauplätze insgesamt zur Verfügung stehen, bzw. auch mehrere Bewerbungen auf einen konkreten Bauplatz eingehen, so erfolgt die Vergabe im Losverfahren.

Die Grundstücksgrößen des Baugebiets „Rußäcker“ in Ebenweiler liegen zwischen 520qm und 1327qm und werden zu dem vom Gemeinderat festgelegten Preis zwischen 170€/m² und 210€/m² angeboten. Mit der Möglichkeit des Baubeginns durch die Bauplatzkäufer ist nach dem aktuellen Zeitplan zum Ende des Jahres 2019 zu rechnen.

Bei Interesse senden wir Ihnen ein Bewerbungsformular zu auf dem Sie bis zu drei Wunschplätze nach Priorität angeben können. Gerne erteilt die Gemeinde Ebenweiler persönlich Auskunft durch Bürgermeister Brändle. Hierzu vereinbaren Sie bitte einen Termin unter 07584-91610. Das Bewerbungsformular erhalten Sie ab dem 11. Januar 2019 auf Anfrage unter gemeinde@ebenweiler.de!