

Bauen und wohnen in Ebenweiler

Ebenweiler (1208 Einwohner) verfügt über eine sehr gute, ausgewogene Infrastruktur. Neben Kindergarten und Grundschule ist eine Bäckerei mit Lebensmittelgrundversorgung vorhanden. Mehrere Handwerksbetriebe, Gewerbetreibende und Gastronomen bieten Arbeitsplätze direkt in der Gemeinde. Der hohe Wohn- und Freizeitwert, die herrliche Naturlandschaft und eine komplette und familienfreundliche Infrastruktur bilden ideale Voraussetzungen, um sich in Ebenweiler wohl zu fühlen. Ebenweiler ist geprägt durch eine aktive Bürgerschaft. Dies zeigt sich auch an den zahlreichen örtlichen Vereinen.

Ab 11.01.2019 beginnt die Bewerbungsphase für die Bauplätze im Baugebiet „Rußäcker“ in Ebenweiler

Diese erste Bewerbungsphase für die Bauplätze im neuen Baugebiet „Rußäcker“ dauert bis zum 28.02.2019. Es stehen insgesamt 49 Plätze zum Verkauf. Im Bewerbungsverfahren können nur Bewerbungen Berücksichtigung finden, die in den o.g. Bewerbungszeitraum fallen. In der ersten Bewerbungsphase können sich gewerbliche Bewerber lediglich auf die Bauplätze des Typ 3 (Geschosswohnungsbau) bewerben. Jeder Bewerber kann nur einen Bauplatz erwerben. Weitere Bewerbungsphasen sind vorgesehen.

Die Bioenergie Ebenweiler e.G. versorgt als ortsansässige Energiegenossenschaft bereits 107 Immobilien und wird auch das komplette Baugebiet „Rußäcker“ mit Nahwärme versorgen.

Auf allen Plätzen gibt es eine Bauverpflichtung (späteste Fertigstellung drei Jahre nach Kauf).

Nach dieser ersten Bewerbungsphase, die am 28.02.2019 endet, werden alle innerhalb dieses Zeitraums eingehenden Bewerbungen bei der Vergabeentscheidung für die Bauplätze berücksichtigt. Die Vergabe der Bauplätze erfolgt durch den Gemeinderat in nichtöffentlicher Sitzung am 11.März 2019.

Sollten innerhalb der Bewerbungsphase mehr Bewerbungen eingehen als Bauplätze insgesamt zur Verfügung stehen, bzw. auch mehrere Bewerbungen auf einen konkreten Bauplatz eingehen, so erfolgt die Vergabe im Losverfahren.

Die Grundstücksgrößen des Baugebiets „Rußäcker“ in Ebenweiler liegen zwischen 520qm und 1327qm und werden zu dem vom Gemeinderat festgelegten Preis zwischen 170€/m² und 210€/m² angeboten. Mit der Möglichkeit des Baubeginns durch die Bauplatzkäufer ist nach dem aktuellen Zeitplan zum Ende des Jahres 2019 zu rechnen.

Bei Interesse senden wir Ihnen ein Bewerbungsformular zu auf dem Sie bis zu drei Wunschplätze nach Priorität angeben können. Gerne erteilt die Gemeinde Ebenweiler persönlich Auskunft durch Bürgermeister Brändle. Hierzu vereinbaren Sie bitte einen Termin unter 07584-91610. Das Bewerbungsformular erhalten Sie ab dem 11. Januar 2019 auf Anfrage unter gemeinde@ebenweiler.de!