



Planungsrechtl. Festsetz.	
Bauweise	O
WH	6.0
Örtliche Bauvorschriften	
SD/DN	≥ 20°

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen

Abgrenzung der Klarstellungsatzung

Klarstellungsbereich (§ 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB)

Abgrenzung der Ergänzungssatzung

Ergänzungsfläche (§ 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB)

Grünflächen

Grünflächen / Gartenanlage - privat (§ 9 (1) Nr. 15. BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nutzungsschablone

offene Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Wandhöhe (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

Satteldach / Dachgeigung (§ 74 (1) LBO)

Datum	20.04.11	Zeichen	De
bearbeitet	20.04.11	De	
gezeichnet	20.04.11	De	
geprüft:			
Anlage:			

DIPL.-ING.
ROLF DENI
FR. LANDSCHAFTSARCHITEKT
BACHSTRASSE 36
88214 RAVENSBURG
TEL 0751/13260
FAX 0751/13292
e-mail info@rolf-deni.de

Auftraggeber:	Gemeinde Ebenweiler Unterwaldhauser Str. 2 88370 Ebenweiler
Projekt:	Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Bebauung Mühlwiesen
Entwurf	
Projekt-Nr.	10-386
Zeichnungs-Nr.	E 1
Anerkannt:	Ebenweiler, den
Maßstab:	1 : 500