



Planungsrechtl. Festsetz.	
Bauweise	O
WH	6,0
Örtliche Bauvorschriften	
SD/DN	≥ 20°

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen

Abgrenzung der Klarstellungsatzung

Klarstellungsbereich (§ 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB)

Abgrenzung der Ergänzungssatzung

Ergänzungsfläche (§ 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB)

Grünflächen

Grünflächen / Gartenanlage - privat (§ 9 (1) Nr. 15. BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nutzungsschablone

offene Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Wandhöhe (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

Satteldach / Dachgeigung (§ 74 (1) LBO)

Datum	Zeichen	DIPL.-ING. ROLF DENI FR. LANDSCHAFTSARCHITEKT BACHSTRASSE 36 88214 RAVENSBURG TEL 0751/13260 FAX 0751/13292 e-mail info@rolf-deni.de
bearbeitet	20.04.11 De	
gezeichnet	20.04.11 De	
geprüft:		
Anlage:		

Auftraggeber:	Gemeinde Ebenweiler Unterwaldhauser Str. 2 88370 Ebenweiler
Projekt:	Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Bebauung Mühlwiesen
Entwurf	
Projekt-Nr. 10-386	Zeichnungs-Nr. E 1
Anerkannt:	Ebenweiler, den
	- Hr. Obermeier - (Bürgermeister)